

SMS d.o.o., u stečaju, Kopilica 5, Split, OIB:88679107711, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, Mravince, s jedne strane kao Prodavatelj (u nastavku Prodavatelj) i Marin Benzon, Vranjic, Ulica Mladih 20, OIB:38283998582, s druge strane kao kupac (u nastavku kupac) zaključili su u Splitu, dana 18. 4. 2024.g. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina koje se nalaze na čest. zem. br. 1534/10, oranica i zgrada, površine 1148 m², čest. zem. br. 1534/11, oranica, površine 662 m², čest. zem. br. 1534/12, oranica, površine 557 m² i čest. zem. br. 1534/13, put, površine 91 m², sveukupne površine 2458 m², sve upisane u Z.U. 372, K.O. Sušci, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Nekretnina navedenih i opisanih u članku 1. Ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

Članak 3.

Za kupoprodaju nekretnina iz članka 1. Ovog Ugovora strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 79.409,00 EUR.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. Ovog ugovora, Kupac platio u cijelosti Prodavatelju doznakom novčanih sredstava na račun Prodavatelja.

Članak 5.

Sve poreze i ostala davanja koja će sukladno propisima Republike Hrvatske opterećivati ovaj pravni posao snositi će kupac. Kupac se obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove ovjere ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da na temelju ovog Ugovora bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na

nekretninama, uknjižbu svojeg prava vlasništva odnosno prava korištenja nekretnina iz članka 1. Ovog Ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo Kupca.

Članak 7.

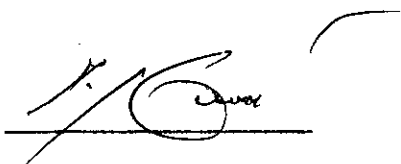
Prodavatelj i Kupac su pažljivo pročitali cjeloviti tekst ovog Ugovora, te složno izjavljuju da je u njegovim odredbama sadržana njihova stvarna, ozbiljna i slobodno izražene volja, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.

Ugovor vlastoručno potpisuju i s danom potpisa proglašavaju pravovaljanim.

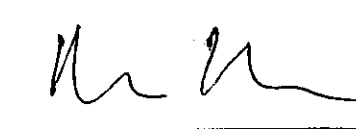
Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka i svakoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

PRODAVATELJ:



KUPAC



Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

SMS, d.o.o. "u stečaju", MBS 060082250, OIB 88679107711, Split, Kopilica 5, zastupano po stečajnom upravitelju **IVO BUČAN**, OIB 76689754975, MRAVINCE, **DON PETRA PEROŠA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113073727 PP SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5618/2024

Solin, 18.04.2024.



Javni bilježnik
Snježana Ludvajić

~~za javnog bilježnika~~
~~javnobilježnički savjetnik~~
Renata Mimica